



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Останкинский, ограниченного улицей
Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей
территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-Э-528/19-1 от 18.02.2019

Москва 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Останкинский, ограниченного улицей
Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей
территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-Э-528/19-1 от 18.02.2019

Первый заместитель
генерального директора

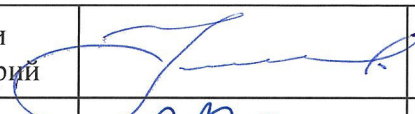
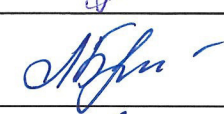
Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию

Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)»
выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Лукашев В.В.
3	Ведущий специалист		Долгушина А.С.
4	Специалист 1-кат.		Бурлакова Л.С.
5	Геодезист		Скобелев О.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.1. Пояснительная записка	6
1.1.1. Исходные данные	6
1.1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.2. Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	8
1.3. Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	9
1.4. Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	10
1.5. Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.6. Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	12
2. Приложения	13

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектирование, строительство и реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

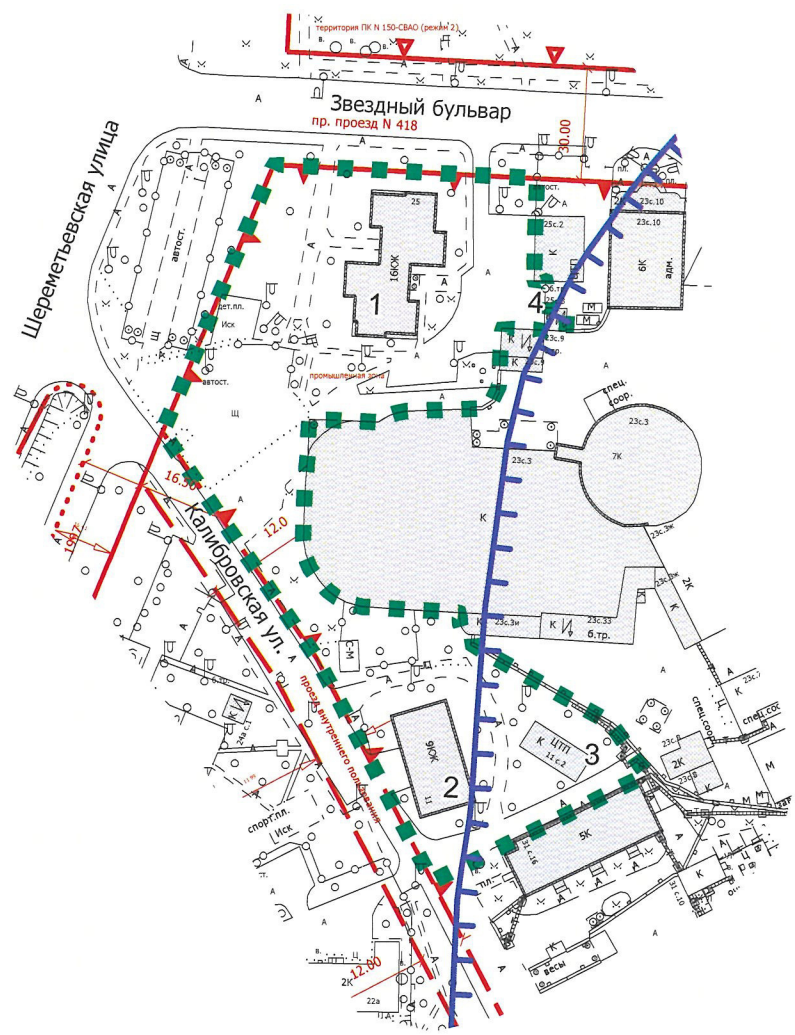
Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			минимальная	максимальная
1		2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий		1	город Москва, Звёздный бульвар, дом 25		8194	77:02:0022014:1004	641,0	многоквартирный дом	6962,9	56,9	0,0	0,366	0,485
			2	город Москва, Калибровская улица, дом 11		9085	77:02:0022014:1054	412,0	многоквартирный дом	2598,6	30,4	0,0	0,154	0,199
		ИТОГО участки жилых зданий						1053,0		9561,5	87,3	0,0	0,520	0,684
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		3	город Москва, Калибровская улица, дом 11, строение 2		2200411	77:02:0022014:1101	138,0	ЦТП	0,0	0,0	113,3	0,014	0,014
			4	город Москва, Звёздный бульвар, дом 25, строение 3		2307641	-	-	ТП	-	-	-	0,004	0,004
		1		город Москва, б-р Звездный, домовладение 23А			77:02:0022014:27		для эксплуатации торгового павильона "Продукты"					
		2		город Москва, ул. Калибровская, вл. 11, стр. 2			77:02:0022014:49		для эксплуатации здания теплового пункта					
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						138,0		0,0	0,0	113,3	0,018	0,018
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1191,0		9561,5	87,3	113,3	0,538	0,702	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий														
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
Иные территории														
	ИТОГО иных территорий						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							1191,0		9561,5	87,3	113,3	0,538	0,702	

Границы зон с особыми условиями использования территории



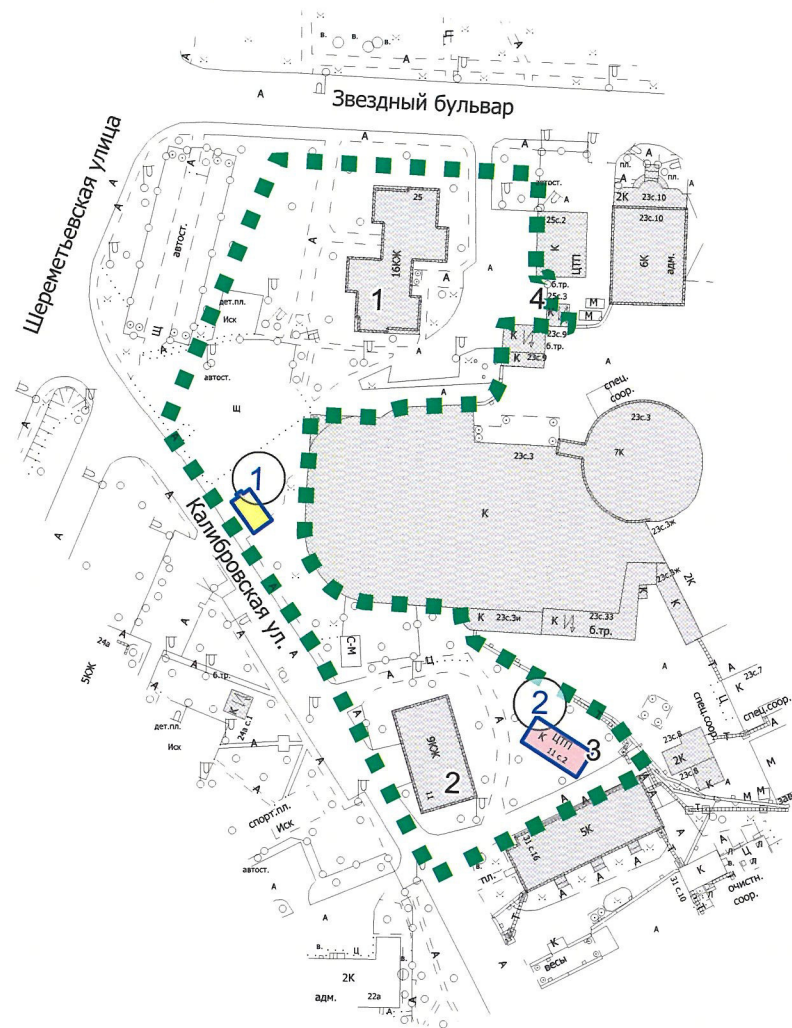
М 1:2000

Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы установленных санитарно-защитных зон
- Границы расчетных санитарно-защитных зон
- Границы ориентировочных санитарно-защитных зон (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Зоны охраны объектов культурного наследия, охранные зоны
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы береговых полос
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий (ООПТ, ООЗТ)
- Границы природных и озелененных территорий (ПиОТ)
- Зоны охраняемого природного ландшафта
- Зоны охраняемого культурного слоя
- Технические зоны объектов транспортной инфраструктуры
- Технические зоны объектов инженерной инфраструктуры (воздушные)
- Технические зоны объектов инженерной инфраструктуры (подземные)
- Территории в границах красных линий УДС
- Границы зон затопления, подтопления
- Зоны охраняемых объектов
- Приаэродромные территории
- 1 Номера зданий и сооружений на плане

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-Э-528/19-1 от 18.02.2019			
				Работа: Проект межевания квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Лукашев В.В.					1	1
Ведущий специалист	Долгушина А.С.						
Специалист 1-кат.	Бурлакова Л.С.						
Геодезист	Скобелев О.Н.			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ МосгорБТИ		

Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



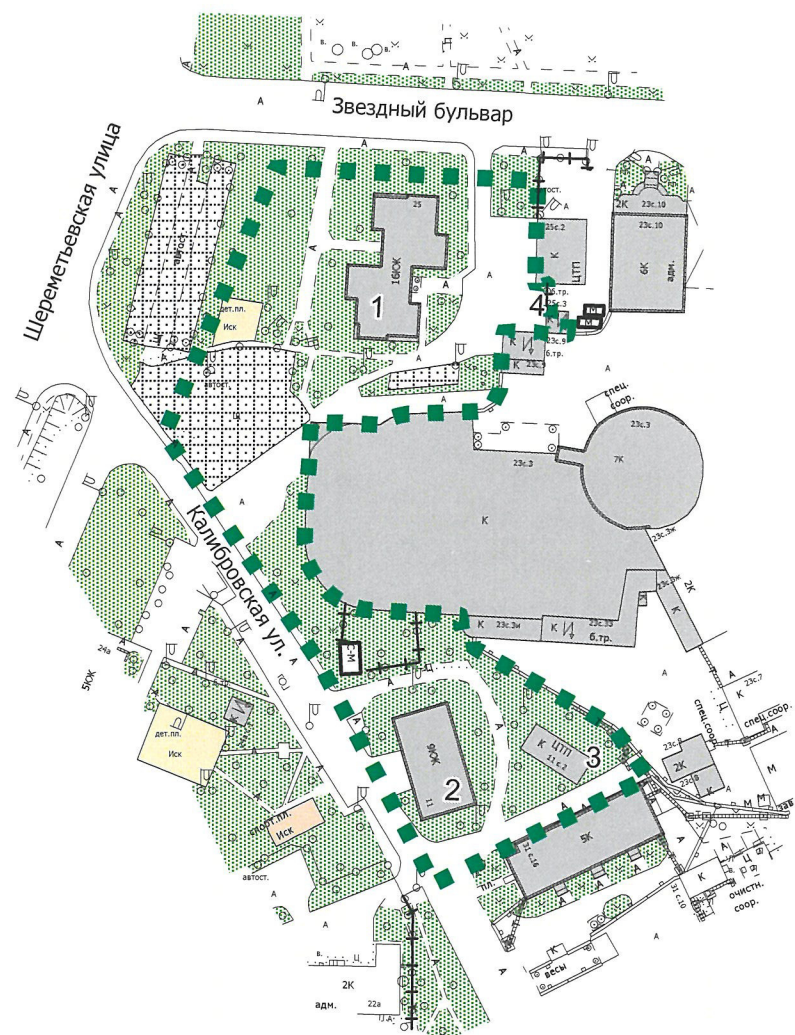
Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие земельные участки, не подлежащие изменению
- Существующие земельные участки, подлежащие изменению
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Номера существующих земельных участков
- Номера существующих объектов капитального строительства

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-Э-528/19-1 от 18.02.2019			
				Работа: Проект межевания квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Лукашев В.В.					1	1
Ведущий специалист	Долгушина А.С.						
Специалист 1-кат.	Бурлакова Л.С.			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ МосгорБТИ		
Геодезист	Скобелев О.Н.						
							

Фактическое использование территории



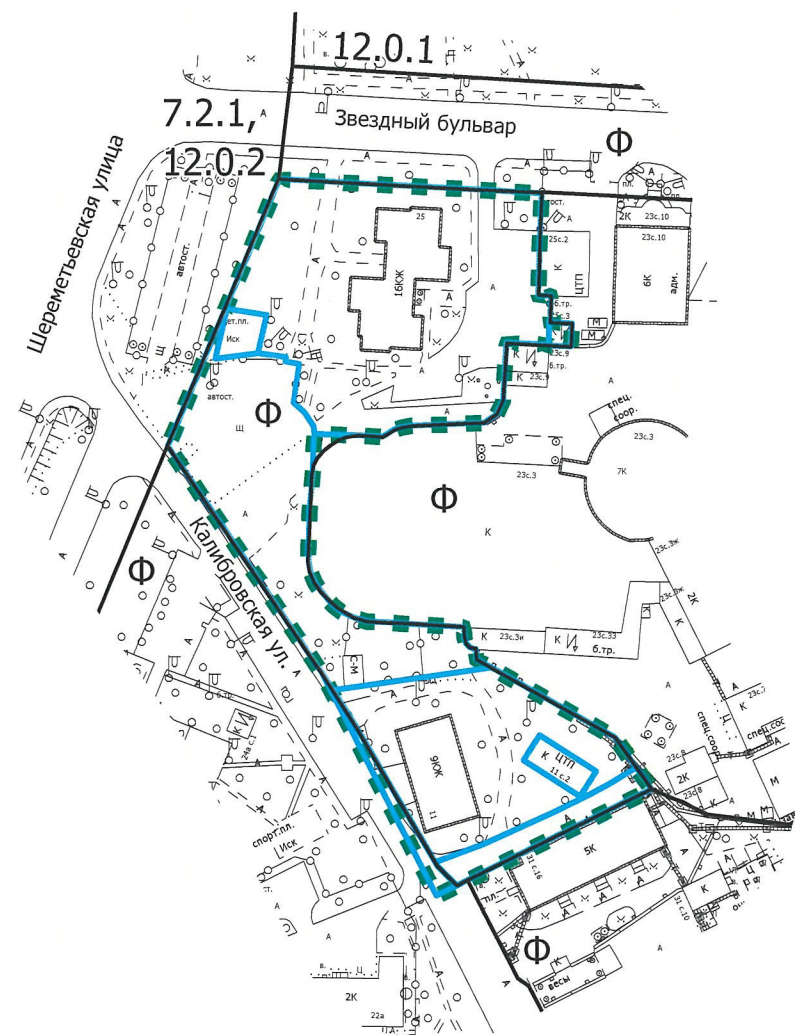
Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Высокие ограждения (в том числе капитальные)
- Низкие ограждения
- Озелененные территории (части территории)
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Иные огороженные территории
- Территории автостоянок
- Жилые, нежилые здания, сооружения
- Строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания, сооружения
- Некапитальные строения
- 1** Номер строения на плане

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-Э-528/19-1 от 18.02.2019			
				Работа: Проект межевания квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Лукашев В.В.					1	1
Ведущий специалист	Долгушина А.С.						
Специалист 1-кат.	Бурлакова Л.С.						
Геодезист	Скобелев О.Н.			Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ МосгорБТИ		

Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы



Условные обозначения

- ■ ■ Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельных участков, установленных проектом межевания
- Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... Коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф Обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н Обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 Номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2 Книги 4 (СВАО)
- 1591226 Номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в разделе 3 Книги 4 (СВАО)

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-Э-528/19-1 от 18.02.2019			
				Работа: Проект межевания квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звёздным бульваром и границей территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Лукашев В.В.					1	1
Ведущий специалист	Долгушина А.С.						
Специалист 1-кат.	Бурлакова Л.С.			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"	ГБУ МосгорБТИ 		
Геодезист	Скобелев О.Н.						

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

№ на плане	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	21901595, 77:02:0022014:27	г. Москва, б-р Звездный, домовладение 23А	Общество с ограниченной ответственностью фирма "3+3"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)	М-02-513654, Не действует	С 22.04.2010 по 11.01.2015	62 / 62	ЭКСПЛУАТАЦИИ торгового павильона "Продукты"
2	29207867, 77:02:0022014:49	г. Москва, ул. Калибровская, вл. 11, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-025788, Действует	С 21.12.2005 по 21.12.2054	134 / 134	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания теплового пункта

Информация по зданию (строению)

UNOM	8194
Адрес	город Москва, Звёздный бульвар, дом 25

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:02:0022014:1004		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Звездный бульв. Дом 25		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв. м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1978
Площадь застройки (кв. м)	641	Этажность	16
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв. м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв. м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв. м)	6962.9	Площадь нежилая (кв.м)	56.9
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	9085
Адрес	город Москва, Калибровская улица, дом 11

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:02:0022014:1054		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Калибровская ул. Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв. м)		Материал стен	из железобетонных сегментов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв. м)	412	Этажность	9
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв. м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв. м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2598.6	Площадь нежилая (кв.м)	30.4
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2200411
Адрес	город Москва, Калибровская улица, дом 11, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:02:0022014:1101		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ, Москва, Северо-Восточный административный округ, Останкинский, Калибровская улица, дом 11, строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв. м)	113,3	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв. м)	138	Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв. м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв. м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв. м)		Площадь нежилая (кв.м)	113,3
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	2307641
Адрес	город Москва, Звёздный бульвар, дом 25, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ, Москва, Северо-Восточный административный округ, Останкинский, Звездный бульв., дом 25, строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв. м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1978
Площадь застройки (кв. м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв. м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв. м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв. м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2019 г.

№ 5035

**О разработке проектов
межевания территорий кварталов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Обеспечить разработку ГБУ МосгорБТИ проектов межевания территорий кварталов по заказу Департамента городского имущества города Москвы в рамках выполнения работ по государственному заданию на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, не предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы, согласно прилагаемому перечню (приложение).

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



— Н.В. Прусакова

Приложение
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 18.03.2015 № 5035

Перечень для разработки проектов межевания территорий кварталов

№ п/п	Округ	Район	Описание квартала
1	СВАО	Отрадное	Северный б-р ул. Декабристов
2	СВАО	Отрадное	ул. Хачатуряна ул. Декабристов пр. Якушкина ул. Отрадная
3	СВАО	Отрадное	Высоковольтный пр. граница территориальной зоны ПЗЗ ул. Римского-Корсакова ул. Декабристов Алтуфьевское ш.
4	СВАО	Останкинский	Калибровская ул. Шереметьевская ул. Звездный б-р граница территориальной зоны ПЗЗ
5	СВАО	Ярославский	Палехская ул. пр.пр. 6490 пр.пр. 7879 Малыгинский пр.
6	ВАО	Гольяново	Иркутская ул. граница ООПТ Уральская ул. внутриквартальный проезд Черницынский пр.
7	ВАО	Восточное Измайлово	11-я Парковая ул. Первомайская ул. 12-я Парковая ул. Нижняя Первомайская ул.
8	ВАО	Восточное Измайлово	12-я Парковая ул. Первомайская ул. 14-я Парковая ул. Нижняя Первомайская ул.

9	ВАО	Восточное Измайлово	14-я Парковая ул.
			Первомайская ул.
			15-я Парковая ул.
			Нижняя Первомайская ул.
10	ВАО	Соколиная Гора	ул. Ткацкая
			ул. Мироновская
			ул. Лечебная
			ул. Борисовская
11	ВАО	Северное Измайлово	Сиреневый б-р
			граница утвержденного проекта межевания
			граница ПК Сиреневый сад
			граница участка с кадастровым номером 77:03:0005002:40

Начальник Управления
по реализации градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры



Е.В. Лапковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka @mos.ru

<http://www.mos.ru/mka>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Первому заместителю
генерального директора
ГБУ Мосгор БТИ
Н.В. Цибульской**

Уважаемая Наталья Владимировна!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрен доработанный по замечаниям «Проект межевания территории квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звездным бульваром и границей территориальной зоны ПЗЗ (СВАО)», выполненный в рамках государственного задания на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 13.02.2019 № 5035.

Замечаний и предложений по представленному проекту не имеется.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E9116224968EA35F
 Владелец: Ильин Александр Юрьевич
 Действителен с 30-01-2019 до 30-04-2020

А.Ю. Ильин

Е.М. Тарасова
 М.И. Плешакова
 8-499-977-80-15



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ****ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ****ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору ГБУ
МосгорБТИ

В.Э. Панину

О межевании территории

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 25.06.2019 № ИС-13744/19 проект межевания территории квартала района Останкинский, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звездным бульваром, границей территориальной зоны ПЗЗ, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом при условии устранения следующих замечаний:

1. В материалах проекта межевания постановление Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП (не действует) заменить на постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП.

2. В описании земельного участка № 2 указать, что площадь участка не соответствует нормативно-необходимому размеру территории, а обеспечивает.

Н.В. Прусакова

Комарова А.Д.

